



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,41,579/- (Rupees Seven Lakh Forty One Thousand Five Hundred and Seventy Nine Only)** -as on **02.04.2025** together with further interest to be charged from **03.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Venice Marketing , 128B, Town Railway Station Road, Salem - 636001. No.2.Mr.S.Venice Rayan, S/o.Sebastian, No.226/2, Bharathi Nagar, Chinathirupathi, Salem - 636008. No.3.Mrs.K.Thendral, W/o.S.Venice Rayan, No.226/2, Bharathi Nagar, Chinathirupathi, Salem - 636008. No.4.Mrs.Shopiya Rosy, W/o.Sebastian No.226/1, Bharathi Nagar, Hasthampatti Village, Salem - 636007 Also at, Mrs.Shopiya Rosy, W/o.Sebastian, No.226/1, Bharathi Nagar Chinathirupathi Salem - 636008. No.5.Mr. Sebastian, S/o.Rayappan, No.226/1, Bharathi Nagar, Hasthampatti Village, Salem - 636007 Also at, Mr.Sebastian, S/o.Rayappan, No.226/1 Bharathi Nagar Chinathirupathi Salem - 636008.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.Sebastian and Mrs.Shopiya Rosy

Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town Hasthampatti Village in old S.No.213, 214 As per the Resurvey settlement, Patta No.73, ward A,Block -20 ,T.S.No.57 Dry 1.08 Acre within this Eastern Portion 0.68 3/4 Acre within this to the Extent of 2250 Sq.ft.s of the land and **Bounded as follows** East of Land Belongs to M.Saroja, **West of** Land Belongs to Uma, **North of** 20 Feet West Road, **South of** Land Belongs to Chinnathayee Admeasuring East West on the Northern side 30ft on the Southern side 30ft North South on the Eastern side 75ft, on the Western side 75ft within this to Extent of 2250 Sq.ft.s of land with building and all pathway rights and all Easmentry Rights and etc., Street Name: Bharathi Nagar Sub Division T.S.No . 57/1B.

Reserve Price: Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
13.05.2025	City Union Bank Limited, Salem Suramangalam Branch, Ground Floor, 196-15 Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bypass, Suramangalam, Salem - 636005. Telephone No: 0427-2444899, Cell No: 9364233188

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Salem Suramangalam Branch, Ground Floor, 196-15 Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bypass, Suramangalam, Salem - 636005.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0427-2444899, Cell No: 9364233188.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 04.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - **612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website :**
www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/S.வெனிஸ் மார்க்கெட்டிங், 1288 , டவுன் ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, சேலம் - 636001. 2.திரு.ச. வெனிஸ் ராயன், த/பெ.சொபாஸ்டியன், எண்.226/2, பாரதி நகர், சின்னதிருப்பதி, சேலம் - 636008. 3.திருமதி.K.தென்றல், த/பெ.ச.வெனிஸ் ராயன், எண்.226/2, பாரதி நகர், சின்னதிருப்பதி, சேலம் - 636008. 4.திருமதி.சோபியா ரோசி, க/பெ.சொபாஸ்டியன், எண்.226/1, பாரதி நகர், அஸ்தம்பட்டி கிராமம், சேலம் - 636007 மேலும், திருமதி.சோபியா ரோசி, க/பெ.சொபாஸ்டியன், எண்.226/1, பாரதி நகர், சின்னதிருப்பதி, சேலம் - 636008. 5.திரு. சொபாஸ்டியன், த/பெ.ராயப்பன், எண்.226/1, பாரதி நகர், அஸ்தம்பட்டி கிராமம், சேலம் - 636007 மேலும், திரு.சொபாஸ்டியன், த/பெ.ராயப்பன், எண்.226/1, பாரதி நகர், சின்னதிருப்பதி, சேலம் - 636008 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிதிவை தொகை 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 7,41,579/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து நூற்பத்தோறாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 03.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

திரு.சொபாஸ்டியன் மற்றும் திருமதி.சோபியா ரோசி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து
சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் டவுன், அஸ்தம்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.213, 214 மறுசர்வே செட்டில்மென்ட் படி பட்டா எண்.73, வார்டு A, பளாக் 20, T.S.எண்.57, உலர் 1.08 ஏக்கர் பரப்பளவில் கீழ் பகுதியில் 0.68 3/4 ஏக்கர் இதற்கு உட்பட்ட 2250 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **நான்கு எல்லைகள்** M.சரோஜாவுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, உமாவுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, 20 அடி மேற்கு ரோட்டிற்கு வடக்கு, சின்னதாயி நிலத்திற்கு தெற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 75 அடி, மேல்புறம் 75 அடி ஆக மொத்தம் 2250 சதுர பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம், அனைத்து பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து எளிய உரிமைகள் முதலியன. தெருவின் பெயர்: பாரதி நகர் உட்பிரிவு T.S.எண்.57/18.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி

ஏலம் நடடபெறும் இடம்

13.05.2025

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் குரமங்கலம் கிளை, தரை தளம், 196-15, நம்பிக்கை முனை மால், குரமங்கலம் ஜங்ஷன் ரோடு, திருவகண்டனூர் பைபாஸ், குரமங்கலம், சேலம், தமிழ்நாடு - 636005
போன் : 0427-2444899, செல் : 9364233188

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் குரமங்கலம் கிளை, தரை தளம், 196-15, நம்பிக்கை முனை மால், குரமங்கலம் ஜங்ஷன் ரோடு, திருவகண்டனூர் பைபாஸ், குரமங்கலம், சேலம், தமிழ்நாடு - 636005 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் எண்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிக்கு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 0427-2444899, செல் : 9364233188** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் கொடுத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறைகளை சொத்துச் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TD, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, **போன் :** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746,

இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm